

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č. 62 z roku 2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb.
o dokumentaci staveb

Obsah :

- A.1) Identifikační údaje stavby
- A.2) Seznam vstupních podkladů
- A.3) Údaje o objektu
- A.4) Popis záměru

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **Propojení objektů Mečová 361/1, 360/3, 368/5
- provozní schéma**

místo: Mečová 361/1, 360/3, 368/5 602 00 Brno

katastrální území: Město Brno 610003

vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67

předmět PD: prověření propojení objektů v jednotlivých podlažích
obj. Mečová 361/1, 360/3, 368/5

způsob ochrany: nemovitá kulturní památka

zakázkové číslo: 0320

datum: květen 2020

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

žadatel / investor: **Statutární město Brno, odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

generální projektant: **PROJECT building s.r.o.**
atelier: Erbenova 375/8, 602 00 Brno
tel. 545 213 683-5
Ing. Marie Blažkeová
tel.: 737 259 082, email: m.blazkeova@pbbrno.cz

HIP
PROJECT building
Ing. Miroslav Srnec
tel.: 774 978 071, email: m.srnec@pbbrno.cz

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

PROJECT building
Ing. arch. Patřicia Šedivá
tel.: 545213683-4, email: p.sediva@pbrno.cz

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

PROJECT building
p Hana Kocourková
tel.: 739 203 688, email: kocourkova.hanka@centrum.cz

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Zaměření stávajícího stavu všech objektů z r. 2005 firmou 1. Černopolní, s.r.o.
Pouze pro objekt Mečová 3:
2. Restaurátorská zpráva o orientačním restaurátorském průzkumu malovaných, dřevěných, záklopových stropů a omítkových vrstev ve III.NP domu Mečová 3 Brno, akad. mal. Pavel Procházka 11/2007
3. Stratigrafický průzkum části interiéru objektu Mečová 3, LUKAS s.r.o., 01/2015
4. Pasportizace objektu, doplňující stratigrafický průzkum objektu Mečová 3, sondáže v konstrukcích, LUKAS s.r.o., 05/2015
5. Stratigrafický průzkum fasády, Mečová 3, LUKAS s.r.o., 05/2015

A.3) ÚDAJE O OBJEKTU

Všechny tři objekty leží v katastrálního území Města Brna v historickém centru na ulici Mečová, která spojuje Dominikánské náměstí se Zelným trhem. Jedná se o středověké budovy, které byly v pozdějších dobách několikrát přestavovány.

Všechny tři budovy Mečová 361/1, 360/3, 368/5, jsou nemovitými kulturními památkami.

Mečová 361/1

<i>parcelní číslo:</i>	435 – zastavěná plocha a nádvoří
<i>katastrální území:</i>	Město Brno 610003
<i>vlastník:</i>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Jedná se o nárožní objekt ulic Panské a Mečové, má čtyři nadzemní podlaží včetně obytného podkroví a suterénu. Vstup je z ul. Panské.
Objekt je pronajímán. V přízemí je hostinec, který zasahuje i do objektu Mečová 3. V patrech jsou administrativní prostory a část objektu je využívána neziskovou organizací.

Mečová 360/3

parcelní číslo: 436 – zastavěná plocha a nádvoří
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s nevyužívaným půdním prostorem a suterénem. Vstup je z ulice Mečové.

Vstup je společný pro návštěvníky restaurace, pro zásobování restaurace a je současně i jediným možným přístupem do kancelářských prostor v patrech obj. Mečová 3.

Na přelomu roku 2019/2020 v objektu probíhaly stavební a restaurátorské práce které měly zprovoznit kanceláře ve 3.NP. Po ukončení bouracích prací byly stavební práce přerušeny a stavba byla dočasně „zakonzervována“. V průběhu bouracích prací bylo totiž zjištěno, že poškození stávajících stropních konstrukcí je většího rozsahu, než bylo v projektu předpokládáno.

Stavebník zamýšlí s ohledem na tyto okolnosti rekonstruovat objekt jako celek nikoli po samostatných etapách.

Pro objekt Mečová 3 byl proveden stratigrafický průzkum ve 2.NP a 3.NP a restaurátorský průzkum ve 3.NP viz seznam podkladů A.2)

Mečová 368/5

parcelní číslo: 439 – zastavěná plocha a nádvoří
katastrální území: Město Brno 610003
vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Jedná se o objekt radniční budovy, nejstarší světské stavba ve městě.

Počátky stavby sahají do 13. století. V současnosti se v prostorách Staré radnice nachází kulturní a informační centrum, v průjezdu věže je nainstalováno brněnské kolo a drak, ke kterým se váže několik brněnských pověstí.

Navazující křídlo na objekt Mečová 3 má čtyři nadzemní podlaží včetně půdního prostoru a suterénu.

A.4) POPIS ZÁMĚRU

Záměrem investora je prověřit komunikační propojení objektů Mečová 1, 3 a 5, a to z následujícího důvodu:

Vstup do objektu Mečová 3 je společný pro návštěvníky restaurace (hned za vstupními dveřmi se nachází konzumační prostor!!!), dále slouží pro zásobování restaurace (včetně navážení piva do sklepa!!!) a vstup do kanceláří v patrech.

Což je provozně nevyhovující, značně nedůstojné a z hygienického hlediska nepřístupné.

Proto stavebník uvažuje o možnosti propojení kancelářských prostor ve 2.NP a 3.NP v obj. Mečová 3 se sousedními budovami a stávající společný vstup z Mečové 3 využít pouze pro provoz restaurace.

Do kanceláří v objektu Mečová 3 by se vstupovalo z ulice Panské, přes obj. Mečová 1, nebo z opačné strany přes navazující objekt z Mečové 5.

Stávající schodiště v objektu Mečová 3 by sloužilo pouze jako požární únikové schodiště.

V projektové dokumentaci jsou schematicky naznačeny nové dveřní otvory. Ze statického hlediska není problém dveřní otvory v dělicích stěnách realizovat. Rozdíly ve výškových úrovních podlah jsou minimální a lehce překonatelné schodišťovými stupni. Objekty Mečová 1 a 3 mají společnou středovou zeď a podlaží se vzájemně prolínají.

V rámci stavebních prací v objektu Mečová 3, byl proveden stratigrafický průzkum stěn, ze kterého vyplývá, že ve 3.NP se na vnitřních obvodových stěnách lokálně vyskytují barokní výmalby (v příložené dokumentaci jsou stěny s výmalbou ve 3. NP graficky označeny). Umístění a počet nově navržených dveřních otvorů není pevně stanoven, a lze tedy dveřní otvory situovat na mísa v dělicích stěnách, která nejsou dotčena historickými malbami.

Nové dveřní výplně musí splňovat mimo jiné i požadavky PBŘ.

Stavebník požaduje pouze komunikačně propojit kancelářské prostory v patrech a využít pro přístup do pater schodiště sousedních objektů. Tímto řešením by se vyloučilo křížení provozu restaurace a kanceláří v zádveří objektu Mečová 3.

V půdoryse 1.NP (přízemí) je zakresleno i komunikační propojení mezi objekty Mečová 3 a 5 a je na zvážení investora, zda by toto propojení mělo pro něho patřičný význam.

Přesné umístění dveřních výplní (včetně výrobní dokumentace dveřních výplní) bude podléhat odsouhlasení na NPU a není předmětem této studie.

V Brně:

květen 2020

Vypracoval:

Ing. Marie Blažkeová
PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8, 602 00 Brno